

Bauen Sie auf

「Weitra」

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Haus in Weitra. Die Siedlung Reinprechtsfeld verbindet die Nähe zur Altstadt und herrlicher Natur. Weitra bietet eine gute Infrastruktur mit Kindergärten, Schulen, Gesundheitseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und vielfältigen Freizeitangeboten.

Machen Sie Weitra zu Ihrem Zuhause - wir unterstützen Sie dabei!

Weitra
Stadt | Gemeinde

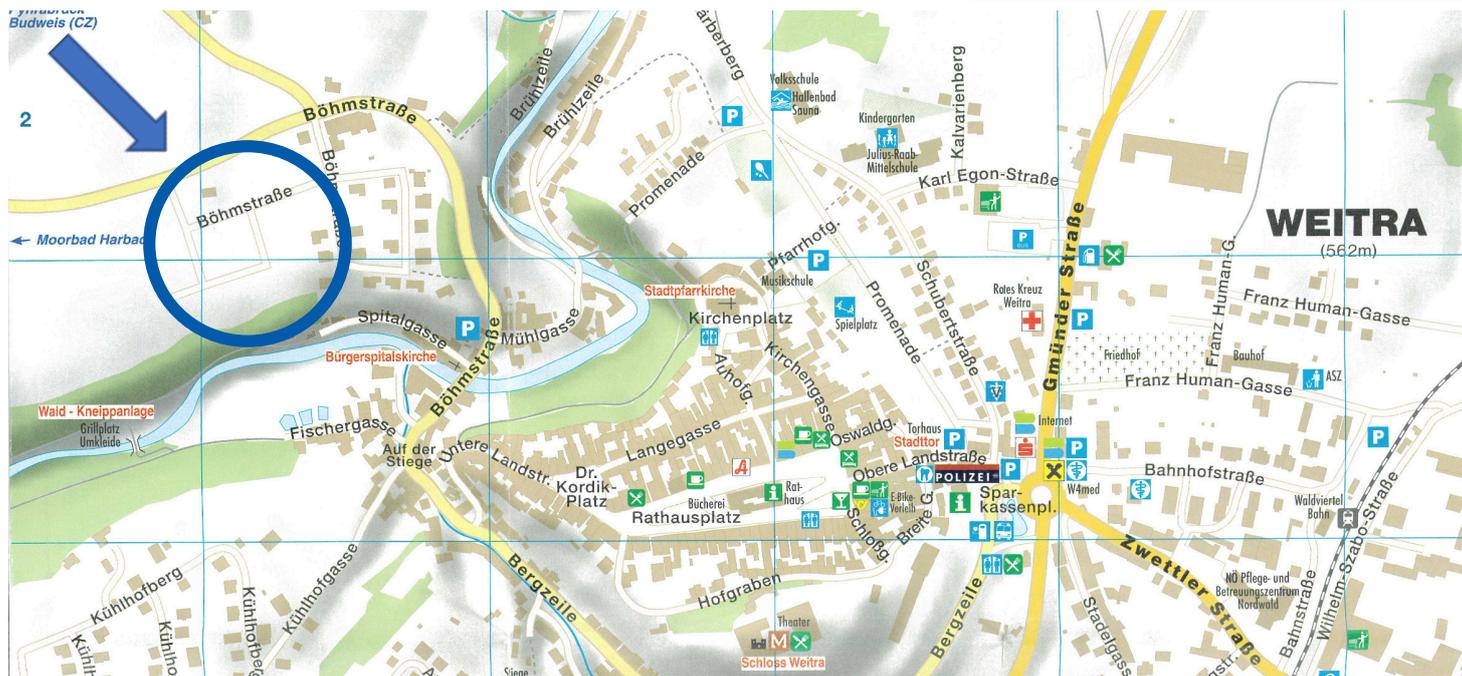


Gehen Sie mit uns **Weitra**

Authentisch, gastfreundlich, gemütlich - so ist Weitra und die Menschen, die hier leben. Unsere Geschichte und Traditionen sind auf Schritt und Tritt spürbar. Die historische Altstadt, das imposante Schloss und die wunderschöne Landschaft rundherum tragen zum guten Lebensgefühl bei.

Der Tourismus, Handel und Produktionsbetriebe in Weitra und den nahen Städten Gmünd und Zwettl machen die Region auch als Arbeitgeber interessant.

Wir freuen uns, wenn Sie Teil unserer schönen Stadt werden!



Das bietet Ihnen Weitra

Betriebe und Produkte

Zahlreiche Nahversorger, Handwerksbetriebe, Banken und innovative Leitbetriebe
Öffentliche Einrichtungen, Kuenringer Kaserne
Pflege- und Betreuungszentrum, Straßenmeisterei

Schule und Bildung

Tagesbetreuung für Kleinkinder 0-3 Jahre
Zwei moderne Kindergärten mit Nachmittagsbetreuung
Volksschule
Mittelschule
Volkshochschule mit umfangreichem Bildungsangebot
Weiterführende Bildungseinrichtungen in Gmünd, Zwettl und Freistadt
Bücherei

Vereine und Einsatzorganisationen

mehr als 30 aktive Vereine
Sport- u. Gesellschaftsvereine, von Jugend bis Senioren
sechs Freiwillige Feuerwehren, Rotes Kreuz

Sicherheit und Erreichbarkeit

Anschluss an das VOR Streckennetz
Polizeiinspektion in der Altstadt
10 km zum Bahnhof Gmünd (Franz-Josef-Bahn)
Weitra - St. Pölten: 108 km
Weitra - Linz: 80 km
Weitra - Krems: 75 km

Gesundheit und Soziales

Praktische Ärzte, Zahnarzt, Ärztezentrum
Apotheke, mobile Betreuung, Rotes Kreuz
Krankenhaus Gmünd (10km)
zahlreiche Therapeuten, Fitnessstudio

Freizeit und Sport

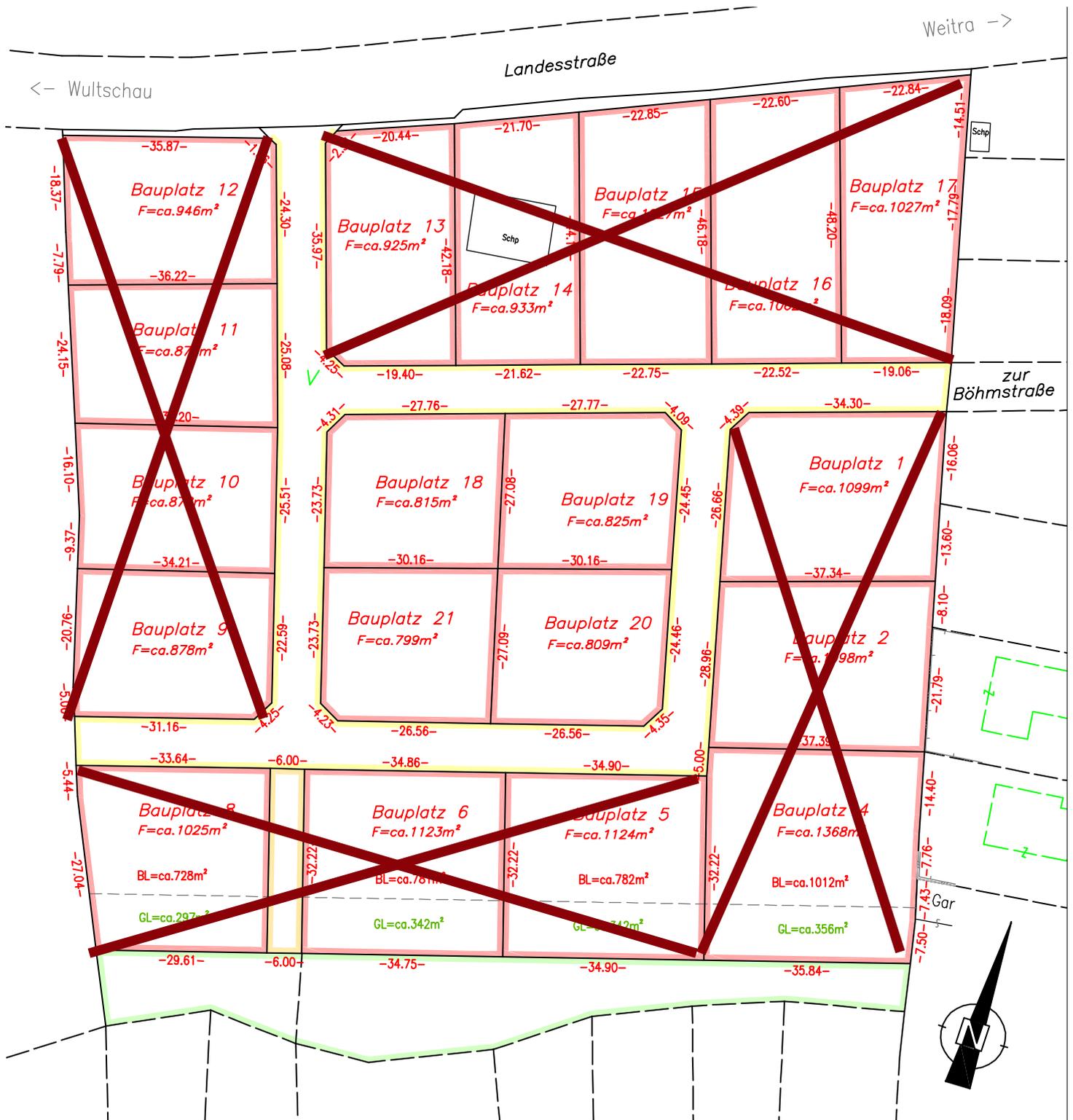
Schloss Weitra & Stadtmauerstadt
Freizeitzentrum und Golf Hausschachen
Wander- und Radwege, Xundwärtsparcours
Naherholungsgebiet Gabrielental
Zahlreiche Kulturevents, Veranstaltungen und Festival
Hallenbad und Sauna

Unsere Baugründe für Ihr Haus

Die Bauplätze in Reinprechtsfeld zeichnen sich durch eine besonders sonnige Lage und einen traumhaften Blick auf Schloss Weitra aus.

Folgende Bauplätze sind noch verfügbar: 18, 19, 20, 21

Ein großer Vorteil ist - neben der hohen Wohnqualität - die Lage in einem jungen Siedlungsgebiet. Einkaufs-, Sport- und Unterhaltungsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Apotheke sind rasch erreichbar. Ebenso befindet sich das Naherholungsgebiet Gabrielental in fußläufiger Entfernung.



Bauen in Weitra im Überblick

Reservierung

Ab sofort ist die Reservierung einer Parzelle möglich.
Ist eine Parzelle bereits reserviert, setzen wir Sie gerne auf die Warteliste.
Zusätzlich kann die Reservierung einer alternativen Parzelle erfolgen.

Kosten

Die Kosten für einen Baugrund setzen sich wie folgt zusammen:

- **Kaufpreis** Baugrund
(abhängig von der Grundstücksgröße und Anteil Bauland bzw. Grünland)
€ 30,- bis € 40,- pro Quadratmeter Grundstücksfläche für Bauland
€ 20,- pro Quadratmeter Grundstücksfläche für Grünland

Folgende Kosten werden mit Baubeginn bzw. Fertigstellung fällig:

- **Aufschließung** nach der NÖ Bauordnung
- **Einmündungsabgabe** Wasser- und Kanalanschluss
(abhängig von der bebauten Fläche)

Infrastruktur

Anschlüsse: Wasser, Kanal (Trennsystem), Strom, Internet / Telefon (Glasfaser/LWL)

Wohnaufförderung

Die Aufschließungsabgabe wird um bis zu 50 Prozent ermäßigt (max. € 7.400,-),
wenn die Voraussetzungen gemäß den Richtlinien erfüllt werden.

Danke für Ihr Interesse an einer Wohnbebauung in der Stadtgemeinde Weitra,
Siedlung Reinprechtsfeld.

Gerne informieren und beraten wir Sie zu Ihrem Bauvorhaben!

Stadtgemeinde Weitra

Bauamtsleiter Andreas Miedler
Rathausplatz 1
3970 Weitra

T +43(0)2856/5006-28
F +43(0)2856/3148
E andreas.miedler@weitra.gv.at
www.weitra.gv.at